



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2912/25-I-01
Датум: 16.10.2025. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 16. октобра 2025. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације
„Зона становања Мали Багремар“

1. УВОДНИ ДЕО

Израда Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“, се обавља у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“ (у даљем тексту: Одлука), донетом на седници Скупштине града Крагујевца одржаној 27.12.2021. године (бр. 350-2588/21-I), чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину (бр. 350-2462/21-XXIV од 17.12.2021.године).

Рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“, обављен је у периоду од 03.11.2022. закључно са 17.11.2022. године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 14.12.2022. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“, бр. 350-2355/22-I-01.

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“, обављена је на седници Комисије одржаној 19.08.2025. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 350-40/25-I-01), када је Комисија закључила да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац) је припремио и доставио Нацрт Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“, који је био предмет јавног увида, а који садржи:

- текстуални део Нацрта плана (64 стр.)
- графичке прилоге Нацрта плана (10):
 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1:1000
 2. Ортофото подлога са границом обухвата плана, Р=1:1000
 3. Извод из ГУП „Крагујевац 2030“, Р=1:1000
 4. Постојећа намена површина, Р=1:1000
 5. Планирана претежна намена површина са поделом на целине, Р=1:1000
 6. План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1:1000
 7. План парцелације, Р=1:1000
 8. План саобраћаја, Р=1:1000
 9. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, Р=1:1000
 10. План водоводне, канализационе и термоенергетске инфраструктуре, Р=1:1000

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном јавном увиду* (бр. 350-2523/25-XXIV-01 од 07.10.2025.године). Сагласно чл. 50. и 48. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 04.09.2025.године огласила јавни увид у *Нацрт Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*, који је обављен у периоду од 04.09.2025.године, закључно са 06.10.2025.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 10.09.2025.године у просторијама МЗ „Багремар“. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели: Обрадовић Милан и др. (бр. 350-2739/25-XXIV-01 од 25.09.2025.); Секулић Гордана и др. (бр. 350-2736/25-XXIV-01 од 25.09.2025.); Стефановић Божана (бр. 350-2809/25-XXIV-01 од 03.10.2025.); Милићевић Рајко (бр. 350-2806/25-XXIV-01 од 03.10.2025.); Луковић Верица (бр. 350-2805/25-XXIV-01 од 03.10.2025.); Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Одељење за послове у области урбанизма (бр. 350-2819/25-XXIV-01 од 06.10.2025.). Након јавног увида, достављена је и примедба Алемпијевић Ратка и Мирјане (бр. 350-2891/25-XXIV-01 од 10.10.2025.).

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља *јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*, одржана је 16.10.2025.године у згради Градске куће (сала 30).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. У раду Комисије није учествовала, Марица Мијајловић, члан.

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представница Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх., Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв., Ивана Тодоровић, вд заменика начелника управе и Љиљана Пршић, вд начелника управе; заменик градоначелника, Дејан Ружић; представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“ Крагујевац), Томислав Спасенић, дипл.простор.план. (одг.урбаниста) и Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх., као и представници подносиоца примедби (Стефановић Слободан, Бишевац Василија, Мићић Перка, Франик Александар, Пушица Живко, Милетић Ненад, Луковић Верица, Јокановић Живана, Живановић Јелена), који су учествовали у дискусији.

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама:

ПРИМЕДБА Обрадовић Милана и др. (бр. 350-2739/25-XXIV-01 од 25.09.2025.):

- ПРИМЕДБА 1. Примедба се односи на кп бр. 5378/11, 5382, 5378/9 и 5378/12 КО Крагујевац 3.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: Прилаз којим се налази на кп бр. 5378/33 КО Крагујевац 3 (до Улице Краљице Марије), ширине 1 m, који се односи на предметне парцеле, није прописане ширине за колски саобраћај.

ПРИМЕДБА Секулић Гордане и др. (бр. 350-2736/25-XXIV-01 од 25.09.2025.):

- ПРИМЕДБА 2. Примедба се односи на улицу Крсте Сретеновића која је планирана као саобраћајница ширине 3,50 m.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата, а делимично је неоснована.

Образложење: Предметна саобраћајница је и у поменутом делу планирана у ширини од 3,50 m. Регулација предметне саобраћајнице померена је према кп бр. 5376/16 КО Крагујевац 3, тако да је удаљеност објеката и регулационе линије подједнака.

ПРИМЕДБА Стефановић Божане (бр. 350-2809/25-XXIV-01 од 03.10.2025.):

- ПРИМЕДБА 3. Примедба се односи на кп бр. 5383, 5384 и 5378/32 КО Крагујевац 3.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

ПРИМЕДБА Милићевић Рајка (бр. 350-2806/25-XXIV-01 од 03.10.2025.):

- ПРИМЕДБА 4. Примедба се односи на кп бр. 5378/27 и 5378/32 КО Крагујевац 3.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

ПРИМЕДБА Луковић Верице (бр. 350-2805/25-XXIV-01 од 03.10.2025.):

- ПРИМЕДБА 5. Примедба се односи на кп бр. 5378/9 и 5378/32 КО Крагујевац 3.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

ПРИМЕДБЕ Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Одељење за послове у области урбанизма (бр. 350-2819/25-XXIV-01 од 06.10.2025.):

- ПРИМЕДБА 6.1. Примедба се односи на графичке прилоге Намена површина и Карта саобраћаја – кп бр. 5383, 5384 и 5378/32 КО Крагујевац 3.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

- ПРИМЕДБА 6.2. Примедба се односи на графичке прилоге Регулација, нивелација и грађевинске линије и Намена површина, односно на темене тачке и на границу разграничења на кп бр. 5378/1 КО Крагујевац 3.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

- ПРИМЕДБА 6.3. Примедба се односи на графички прилог Регулација, нивелација и грађевинске линије, који се односе на грађевинске линије на кп бр. 5385, 5384 и 5378/34 КО Крагујевац 3.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

- ПРИМЕДБА 6.4. Примедба се односи на графички прилог Карта инфраструктуре, односно на профил у улици Миодрага Миљковића - Зекинца.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

- ПРИМЕДБА 6.5. Примедба се односи на текстуални део Плана у поглављу Посебна правила грађења, у делу комерцијалне намене.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

ПРИМЕДБА Алемпијевић Ратка и Мирјане (бр. 350-2891/25-XXIV-01 од 10.10.2025.):

- ПРИМЕДБА 7. Примедба се односи на наставак улице Љубићске, кп бр. 5404, 5413/2, 5425, 5378/31 и др. КО Крагујевац 3.

Став обрађивача: Примедба се прихвата

Затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 16.10.2025. године у згради Градске куће (сала 30) и радила је у истом саставу као и на Јавној седници.

Затвореној седници Комисије су присуствовали и: представница Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх., Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв., Ивана Тодоровић, вд заменика начелника управе и Љиљана Пршић, вд начелника управе; заменик градоначелника, Дејан Ружић, као и представници обрађивача (ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац), Томислав Спасенић, дипл.простор.план. (одг.урбаниста) и Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх.,

У вези са поднетим примедбама, Комисија је донела следећи закључак:

ПРИМЕДБА Обрадовић Милана и др. (бр. 350-2739/25-XXIV-01 од 25.09.2025.):

- ПРИМЕДБА 1. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Укинути планирану саобраћајницу (профил 48-48) кроз кп бр. 5378/11. У циљу приступа планираним парцелама, које не излазе на „међублоковску јавну површину“, увести саобраћајницу кроз кп бр. 5378/33 (истог профила). За приступ парцелама које излазе на

„међублоковску јавну површину“, у оквиру ове јавне површине формирати саобраћајницу са прикључком на сабирну саобраћајницу (ул. Зорана Васића)

ПРИМЕДБА Секулић Гордане и др. (бр. 350-2736/25-XXIV-01 од 25.09.2025.):

- ПРИМЕДБА 2. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Предметна саобраћајница се планира у ширини од 3,5 m (профил 47-47), али је неопходно обезбедити и прописан прикључак на ову саобраћајницу, што је (без рушења објеката) могуће уз формирање прописаног радијуса кривине на кп бр. 5376/16.

ПРИМЕДБА Стефановић Божане (бр. 350-2809/25-XXIV-01 од 03.10.2025.):

- ПРИМЕДБА 3. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Формирати парцеле за стамбене јединице 3Б и 3В у ул. Крсте Сретеновића, што приближније фактичком коришћењу земљишта. Регулисати постојећу саобраћајну везу између „међублоковске јавне површине“ и ул. Крсте Сретеновића. Проблем коришћења заједничког подрума у стамбеној јединици 3В, није предмет планског документа.

ПРИМЕДБА Милићевић Рајка (бр. 350-2806/25-XXIV-01 од 03.10.2025.):

- ПРИМЕДБА 4. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Формирати парцелу за стамбену јединицу 3А у ул. Крсте Сретеновића, што приближније фактичком коришћењу земљишта. Проблем коришћења заједничког подрума у стамбеној јединици 3В, није предмет планског документа.

ПРИМЕДБА Луковић Верице (бр. 350-2805/25-XXIV-01 од 03.10.2025.):

- ПРИМЕДБА 5. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Формирати парцелу за стамбену јединицу 3 у ул. Крсте Сретеновића (последично и за стамбену јединицу 1В), што приближније фактичком коришћењу земљишта. Проблем коришћења заједничког подрума у стамбеној јединици 3В, није предмет планског документа.

ПРИМЕДБЕ Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Одељење за послове у области урбанизма (бр. 350-2819/25-XXIV-01 од 06.10.2025.):

- ПРИМЕДБА 6.1. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Усагласити графички прилог и легенду на карти намене површина и карти саобраћаја, у погледу приказа саобраћајница. Укинути планирану намену „комерцијални садржаји“ на кп бр. 5373/6 и припојити је суседној зони становања.

- ПРИМЕДБА 6.2. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: На карти регулације, укинути грађевинску линију између темених тачака Т53 и Т54, јер нема простора за нову изградњу између регулација планираних саобраћајница. Приказати линије разграничења различитих намена. Међусобно ускладити грађевинске линије које се укрштају (нпр. код ОТ156 и др.).

- ПРИМЕДБА 6.3. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Утврдити грађевинску линију у зони становања у односу на „међублоковску јавну површину“. Укинути грађевинске линије на „међублоковској јавној површини“.

- ПРИМЕДБА 6.4. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Додати недостајуће профиле на картама инфраструктуре.

- ПРИМЕДБА 6.5. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Код посебних правила грађења за зону „комерцијални садржаји“, правила хоризонталне регулације кориговати тако да минимално одстојање од граница грађевинске парцеле не буде везано за висину парапета прозорског отвора, него за висину објекта. Такође, у правила хоризонталне регулације, поред односа према другом објекту на парцели, увести и однос према објекту на суседној парцели.

ПРИМЕДБА Алемпијевић Ратка и Мирјане (бр. 350-2891/25-XXIV-01 од 10.10.2025.):

• ПРИМЕДБА 7. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Укинути планирани крак Љубићске улице, од постојеће окретнице до планираног продужетка улице Цане Бабовић. У циљу приступа планираним парцелама које немају излаз на Љубићску улицу, увести саобраћајницу (ширине 3,5 m) поред црпне станице, са прикључком на планирани продужетак улице Цане Бабовић.

НАПОМЕНЕ Комисије за планове:

- На Плану парцелације обележити све новоформиране грађевинске парцеле, означавањем карактеристичних тачака планиране парцелације, котирањем граница парцела у односу на „фиксне“ регулационе елементе, или на неки други начин. Кроз правила парцелације, прецизно описати евентуална одступања до којих може доћи услед веће прецизности геодетске подлоге на којој се ради план парцелације/препарцелације у односу на подлогу пласког документа, или из неког другог разлога.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да поступањем по овом Извештају о обављеном јавном увиду, плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона о планирању и изградњи и чл. 55. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 дана од дана оглашавања. Излагање дела Нацрта Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“ на поновљени јавни увид, обавиће се након извршене стручне контроле овог дела планског документа.

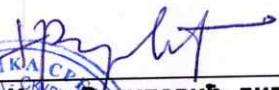
Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Нацрт плана на јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), ради поступања у складу са закључком Комисије, односно овим Извештајем.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2912/25-I-01
Датум: 16.10.2025. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Невена Мићић, дипл.инж.арх.

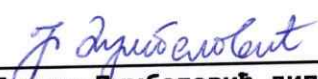
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

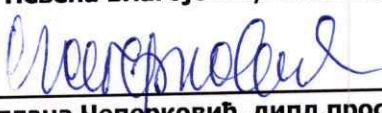
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ


Аца Станковић, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:


Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.


Невена Благојевић, маст.инж.арх.


Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.


Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Снежана Петровић, маст.инж.саоб.